



Bolzano, 26.07.2024

Al Consigliere Provinciale
Dott. Sandro Repettopartito democratico@consiglio-bz.orgPer conoscenza: Al Presidente del Consiglio Provinciale
Arnold Schulerdokumente@landtag-bz.org**Risposta all'interrogazione n. 245 del 05.07.2024 – Sospensione consulenze edilizia abitativa***1) Per quale motivo si è deciso di interrompere le consulenze per le nuove richieste?*

La misura è stata adottata per accelerare l'elaborazione delle domande inevase e ridurre i tempi di attesa. Ci è chiaro che si tratta di un intervento che comporta determinate limitazioni per un periodo di tempo, ma nel complesso è nell'interesse dei cittadini una significativa riduzione dell'arretrato esistente per poter in futuro garantire una gestione delle domande presentate in tempi più rapidi. Va anche sottolineato che la misura non incide in nessun modo sulla possibilità di presentare domande, che tra l'altro in base alla normativa è possibile anche successivamente al momento dell'effettivo acquisto.

Tre modifiche legislative hanno comportato un notevole aumento del numero di domande presentate. Mentre negli ultimi 10 anni sono state presentate circa 24.700 domande, il che significa una media di 2.470 domande all'anno, nel 2014 prima dell'introduzione del punteggio minimo per l'acquisto e la costruzione di un alloggio sono state presentate 3.227 domande e nel 2016 prima dell'introduzione della DURP 3.431 domande. Nel 2014 è stato introdotto un nuovo tipo di agevolazione, l'anticipo sulle detrazioni fiscali, il quale ha comportato una media di ulteriori 353 domande presentate all'anno. Non è stato possibile assumere personale aggiuntivo per evadere tali richieste, anzi, nello stesso anno 2014, con l'attuazione del Patto di Stabilità, è stato necessario ridurre la pianta organica di 2,4 posti, prolungando i tempi di attesa. Negli ultimi anni si è infine aggiunto il problema della copertura dei posti vacanti, il quale si è rafforzato ancora di più nel corso dell'ultimo anno e che ha ulteriormente aggravato la situazione.

2) Sul sito internet dell'Edilizia Agevolata si invitano i cittadini a consultare il sito stesso o a utilizzare lo strumento di calcolo presente sul sito. Perché non è stato indicato il link diretto a tale strumento?

Per rendere la comunicazione più comprensibile e accessibile, si è ritenuto opportuno indicare un unico link diretto alla home page del sito sui requisiti da soddisfare prima di eseguire il calcolo del teorico contributo. Un link diretto sarebbe stato molto più lungo. Per questo nella risposta mail si specifica chiaramente "Sulla pagina web può anche eseguire autonomamente il calcolo dell'agevolazione edilizia. Prima di eseguire il calcolo, verificaci di avere i requisiti per l'ammissione al contributo." Si fa presente che la sezione legata allo strumento del calcolo online è comunque la prima ad apparire in alto una volta arrivati sul sito della Ripartizione Edilizia abitativa, per cui è individuabile senza difficoltà da chi accede alla pagina.



3) Cosa devono fare i cittadini e le cittadine che hanno necessità di una simulazione sull'eventuale contributo spettante o di presentare domanda di agevolazione edilizia, qualora il sito non dia loro le risposte necessarie?

Sul sito web sono disponibili moltissime informazioni, inclusi un opuscolo informativo di 20 pagine che contiene tutte le principali informazioni sulle agevolazioni edilizie ed un ulteriore opuscolo di 3 pagine "Come presentare domanda" per assistere i cittadini e le cittadine nella presentazione delle domande. Esiste inoltre una consolidata rete di esperti in materia di edilizia abitativa nelle banche ed in altre organizzazioni che forniscono informazioni in merito.

4) L'Assessorato ha valutato l'impatto sul mercato immobiliare e sociale, che sarà determinato da una sospensione di ben 8 mesi, di questo servizio?

Garantendo comunque la possibilità ai cittadini e alle cittadine di presentare domanda in qualsiasi momento ed essendo presenti altre fonti a cui attingere informazioni e consulenza, non si prevede un rilevante impatto di questa misura sul mercato immobiliare e sociale. Molte domande di agevolazione non presentano criticità particolari ed i richiedenti saranno sicuramente in grado di trovare risposta ad eventuali dubbi attraverso i diversi canali di informazione comunque messi a disposizione dalla Ripartizione Edilizia abitativa e da altri soggetti, come descritto ai punti 2 e 3. Per il mercato immobiliare e sociale sarà inoltre un indubbio vantaggio se nel prossimo futuro si riuscirano a garantire tempi di trattazione delle pratiche più rapidi.

5) Se non lo ha valutato intende valutarlo?

Si veda la risposta a domanda 4.

Cordiali saluti

L'Assessora
Ulli Mair
(sottoscritto con firma digitale)